Zintegrowany Rejestr Kwalifikacji

Kwalifikacja - podgląd

Nazwa kwalifikacji

Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości

Skrót nazwy

Zarządzanie mediami

Rodzaj kwalifikacji

kwalifikacja cząstkowa

Poziom PRK/ERK

4

Krótka charakterystyka kwalifikacji, obejmująca informacje o działaniach lub zadaniach, które potrafi wykonywać osoba posiadająca tę kwalifikację

Osoba posiadająca certyfikat dobiera metody i sposoby planowania i monitorowania mediów właściwe do warunków budynku i realizuje zadania monitorowania mediów w nieruchomości. Wybiera z oferty rynkowej (ofert otrzymanych od wyspecjalizowanych podmiotów działających na rynku opomiarowania) i nadzoruje montaż optymalnego, pod względem kosztowym, systemu monitorowania mediów (rozumianych jako całokształt dostarczanych do nieruchomości i wytwarzanych w niej zasobów: wody, energii cieplnej i elektrycznej, paliw gazowych, powietrza i innych). Ponadto osoba ta analizuje treść umów dotyczących dostarczania mediów do nieruchomości i warunki ich zmiany oraz działa na rzecz wprowadzenia takowych. Osoba posiadająca taki certyfikat, w oparciu o uzyskane wyniki monitoringu, analizuje wykorzystywane media i moce oraz tworzy plan optymalizacji ich zużycia w nieruchomości. Prowadzi dostępną dla właścicieli nieruchomości dokumentację obejmująca zużycia mediów. Osoba posiadająca certyfikat może znaleźć zatrudnienie w firmach zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami. Może także prowadzić własną działalność gospodarczą w zakresie opisywanej kwalifikacji. Kwalifikacja kierowana jest w szczególności do zarządców nieruchomości, a także innych osób zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami.

Orientacyjny nakład pracy potrzebny do uzyskania kwalifikacji [godz.]

100

Grupy osób, które mogą być zainteresowane uzyskaniem kwalifikacji

Uzyskaniem tej kwalifikacji mogą być zainteresowane następujące grupy osób: - zarządcy nieruchomości, - osoby ze średnim lub wyższym wykształceniem, - osoby zajmujące się eksploatacją nieruchomości, - inwestorzy nieinstytucjonalni w sektorze nieruchomości, np. flipperzy, - doradcy rynku nieruchomości, - inne osoby pracujące w branży nieruchomości, które chcą potwierdzić swoje umiejętności w tym zakresie, - osoby zainteresowane pracą w wybranym segmencie rynku nieruchomości, - właściciele nieruchomości zarządzający nimi we własnym zakresie, - pracownicy podmiotów gospodarczych, czy instytucji wykorzystujących

nieruchomości na własne potrzeby, - społeczność lokalna, regionalna, krajowa (interes publiczny).

Wymagane kwalifikacje poprzedzające

Opis

Osoba przystępująca do walidacji musi posiadać kwalifikację pełną na poziomie 4 PRK.

Lista

W razie potrzeby warunki, jakie musi spełniać osoba przystępująca do walidacji

Osoba przystępująca do walidacji musi posiadać: 1) kwalifikację pełną na poziomie 4 Polskiej Ramy Kwalifikacji; 2) co najmniej 2 lata ciągłej praktyki w zarządzaniu nieruchomościami, zakończonej nie wcześniej niż 4 miesiące przed przystąpieniem do walidacji.

Zapotrzebowanie na kwalifikację

Z punktu widzenia społecznego, nieruchomości stanowią tą część otoczenia człowieka, która z uwagi na wypełnianie podstawowej potrzeby bezpieczeństwa, jest mu faktycznie niezbędna do życia, przez co stanowią podstawę wszelkiego funkcjonowania społeczeństw (Webber 1990, ss. 38-57). Również w gospodarce znaczenie i rola nieruchomości należą do absolutnie fundamentalnych. Są one traktowane jako jedna z podstawowych form inwestowania, zaś wszelkie spadki ich wartości (w tym wynikające z niewłaściwego zarządzania) z niezwykłą siłą wpływają na stan posiadających je podmiotów a nawet całych gospodarek. Wpływ ten wynika z faktu powszechności korzystania z nieruchomości oraz licznych powiązań tego sektora z innymi, w tym szczególnie branżą finansową, której ewentualne problemy szybko odbijają się na rynku nieruchomości i vice versa (Kucharska-Stasiak 2018, ss. 493-514). Poziom dostępności i jakości nieruchomości jest jednym z istotnych przedmiotów polityki państwa oraz swoistym miernikiem dobrobytu mieszkańców (Kucharska-Stasiak 2008, ss. 21-26). Znaczenie nieruchomości przejawia się również w tym, że stanowią one jedno z podstawowych źródeł przychodu dla samorządu terytorialnego. Wpływu uzyskiwanych z tytułu podatku od nieruchomości i stanowią, istotny dla lokalnej administracji, element wizerunkowy, budujący markę gminy lub miasta umacniający wartość turystyczną i inwestycyjną danego regionu. Jednostki samorządu są również istotnym właścicielem licznych nieruchomości pełniących zróżnicowane funkcje publiczne, których niewłaściwe działanie (w tym wynikające z wadliwego zarządzania) ma wpływ na całe społeczności. Wskazane cechy nieruchomości powodują ciągły wzrost ich znaczenia i rozwój, co ma miejsce zarówno za sprawą inwestorów prywatnych jak też instytucjonalnych. Jednocześnie rośnie znaczenie właściwego zarządzania nieruchomościami. Najważniejszym zadaniem odpowiedzialnych za zarządzanie nieruchomościami jest utrzymanie ich wartości w długim okresie czasu, zaś w przypadku nieruchomości mieszkaniowych czy publicznych, utrzymanie realizacji funkcji nieruchomości, dla której powstała (funkcji np. jako przestrzeni mieszkalnej, funkcji realizującej cele edukacyjne czy medyczne itp.). Wartość ta, wyrażana głównie w pieniądzu, zależy od wielu parametrów, w których znajdują swoje odbicie wszelkie takie cechy jak: stan prawny nieruchomości, lokalizacja, plany i regulacje dotyczące nieruchomości oraz jej otoczenia, stan otoczenia społecznego, dostęp do usług publicznych, skomunikowanie, zaawansowanie technologiczne w zakresie techniki budynkowej (prop tech), zużycia mediów, typ najemców etc. Zarządzający nieruchomością monitoruje i analizuje jej cechy prawne, finansowe i fizyczne, aby następnie, za pomocą dostępnych narzędzi, wpływać na ich stan. Jak podaje NBP w „Raporcie o sytuacji na rynkach nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w

2019”, szacowany majątek nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce na koniec 2019 r. wzrósł w porównaniu do poprzedniego roku i wartościowo stanowił ok. 202% PKB oraz ok. 59% majątku trwałego w gospodarce(wobec odpowiednio 191% i 57% w 2018 (NBP 2019). Według danych zawartych w Raporcie o Stanie mieszkalnictwa w Polsce, upublicznionym przez Ministerstwo Pracy Rozwoju i Technologii 14 kwietnia 2021 roku podczas warsztatów „Okrągłego stołu”, ok. 70% zasobów mieszkaniowych w Polsce powstało przed rokiem 1989 (MRPiT 2020). Oznacza to, że budynki te mają skomplikowaną strukturę własności oraz kiepskie parametry techniczne, co przekłada się na wysokie zużycie energii elektrycznej i niską efektywność energetyczną. W ostatnich latach, z racji zachodzących zmian klimatycznych oraz ich konsekwencji, nieruchomości stanowią również istotny element polityk klimatycznych i energetycznych. W Polsce zużywają one na przykład ok. 25%, stanowiącej zasób deficytowy, wody oraz za zużycie ok. 40% energii i około 36% emisji CO2 (Turkowski 2018, ss. 18-26). Dzięki monitorowaniu i optymalizacji zużycia mediów w nieruchomościach wskaźniki te mogą zostać, z korzyścią dla mieszkańców i środowiska, znacząco obniżone. Jednocześnie nowoczesne technologie pozwalają na taką modyfikację budynków, aby były nie tylko oszczędne w zużyciu mediów, ale nawet same generowały energię, czy odzyskiwały wodę. Również w ich przypadku dobór właściwych planowanie i monitorowanie zużycia mediów jest sprawą kluczową, ważną zarówno dla właścicieli jak też dla polityk państwowych obejmujących gospodarkę zeroemisyjną, energetykę i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. Kwalifikację, której dotyczy opis, stosuje się do potencjalnych prosumentów, wytwarzających media i działających w tym zakresie zgodnie z obowiązującym prawem. Nieruchomości podlegają ciągłym modernizacjom i przemianom, a ich funkcjonowanie związane jest z koniecznością dostosowania się do wciąż nowych regulacji oraz obowiązków, na przykład podatkowych lub związanych z bezpieczeństwem, co w istotny sposób wpływają na wartości nieruchomości. Aspekt wywołuje zapotrzebowanie na istotne i często zupełnie niemal nowe kwalifikacje, które powinien posiadać zarządzający nieruchomościami. Widoczne dążenie do sprostania wspomnianym przemianom, generuje wzrost zainteresowania rozwojem zawodowym i zdobywaniem potrzebnych kwalifikacji. Włączenie kwalifikacji “Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości”, stanowi odpowiedź na istotne i stale rosnące potrzeby rozwoju grupy specjalistów tej gałęzi sektora nieruchomości. Konieczność wprowadzenia do ZSK wzmiankowanej kwalifikacji wynika bezpośrednio z zapotrzebowania środowiska zarządców nieruchomości. Zapotrzebowanie na kwalifikację potwierdzają opinie zarówno pracodawców, jak i duża liczba chętnych zainteresowanych podobną tematyką szkoleń. Powstanie tej kwalifikacji wyraźnie zwiększy czytelność wymagań i oczekiwań dla usługodawców i pracowników działających w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz ułatwi im planowanie rozwoju zawodowego. Uzyskiwany w wyniku pozytywnej walidacji certyfikat będzie atrakcyjny zarówno dla jego posiadaczy jak i dla klientów branży nieruchomości, gdyż będzie on gwarantował wysoki poziom kompetencji osoby posiadającej certyfikat. W kontekście obecnej polityki globalnej i sytuacji ekonomicznej, związanej z gwałtownie rosnącymi cenami energii, uzyskanie certyfikatu staje się bardzo istotne i ważne ponieważ osoby z odpowiednimi kwalifikacjami będą w stanie doprowadzić do szczegółowego i wiarygodnego rozliczania zużycia mediów przez użytkowników nieruchomości. Docelowo może i powinno przyczynić się to do obniżenia zużycia energii oraz do obniżenia lub nie podwyższania kosztów dostarczania energii. Nie bez znaczenia jest fakt, że prawidłowe rozliczenia zużycia mediów w nieruchomościach, przyczyniając się do racjonalnego ich zużywania, przynoszą efekty proekologiczne, które są zgodne z obecnymi politykami rządu.

Odniesienie do kwalifikacji o zbliżonym charakterze oraz wskazanie kwalifikacji ujętych w ZRK zawierających wspólne zestawy efektów uczenia się

W ZSK nie ma kwalifikacji dotyczącej planowania zapotrzebowania i monitorowania zużycia

mediów w nieruchomości.

Streszczenie opinii uzyskanych podczas konsultacji projektu kwalifikacji

Do udziału w konsultacjach zaproszono 111 podmiotów, w tym cztery departamenty Ministerstwa Rozwoju i Technologii, których zakres zadań pokrywa się z tematyką wniosku, tj. Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji, Departament Gospodarki Nieruchomościami, Departament Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Departament Mieszkalnictwa. Zdecydowana większość podmiotów oceniła wniosek pozytywnie, zgłaszając szczegółowe uwagi przede wszystkim do opisu kwalifikacji, proponowanej nazwy kwalifikacji, wymagań dotyczących walidacji oraz zestawów efektów uczenia się. Pozytywną ocenę przedstawiły też dwa departamenty MRiT, tj. DN i DM. DGN zgłosił szczegółowe uwagi do wniosku, wstrzymując się jednak od oceny końcowej, którą pozostawił do oceny środowisk zainteresowanych tym obszarem. Opinia negatywna odnosiła się do kwestii samej zasadności włączenia kwalifikacji do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji i wynikała z negatywnego podejścia podmiotu oceniającego wniosek do kwestii wprowadzenia procesu walidacji i certyfikowania osób pracujących w szeroko pojętym obszarze zarządzania nieruchomościami. Podmiot wyrażający opinię stoi na stanowisku całkowitej deregulacji zawodów w tym obszarze i nie wprowadzania opcji konieczności ubiegania się o dodatkowe kwalifikacje. Dodatkowo kwestionował wymóg legitymowania się określonym doświadczeniem wobec osób przystępujących do walidacji. Wnioskodawca odniósł się do opinii przekazanych w ramach konsultacji i uwzględnił większość uwag poprawiając opis kwalifikacji (uwagi, które odnosiły się do procesu walidacji i zestawów uczenia się). Odniósł się również do uwag dot. nazwy i zapotrzebowania na kwalifikację rynkową, podtrzymując argumentację o zasadności ustanowienia kwalifikacji i doprecyzowując pojęcie mediów w nazwie kwalifikacji (poprzez dołączenie definicji pojęcia mediów w krótkiej charakterystyce kwalifikacji).

Typowe możliwości wykorzystania kwalifikacji

Osoba posiadająca certyfikat może znaleźć zatrudnienie między innymi w biurach deweloperów, firmach zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, firmach świadczących usługi z zakresu doradztwa na rynku nieruchomości, firmach przeprowadzających audyty energetyczne, zarządcze i techniczne, zarządzających zasobami publicznymi, pozostającymi w gestii jednostek samorządu terytorialnego (JST) oraz Skarbu Państwa, w spółdzielniach mieszkaniowych, Towarzystwach Budownictwa Społecznego, czy w podmiotach społecznych zajmujących się nieruchomościami (np. społeczne agencje najmu). Osoba posiadająca certyfikat, może też prowadzić własną działalność gospodarczą w zakresie kwalifikacji. Ponadto, umiejętności, które potwierdza kwalifikacja, mogą być wykorzystywane w pracy w innych instytucjach i firmach zarządzających zasobami własnymi, infrastrukturą własną np. Skarb Państwa. Osoba posiadając certyfikat może być zatrudniona w firmach produkujących, sprzedających i instalujących liczniki i urządzenia monitorujące, co pozwoli na kompleksową obsługę klientów.

Wymagania dotyczące walidacji i podmiotów przeprowadzających walidację

1.1. Metody Do weryfikacji efektów uczenia się stosuje się następujące metody: – test teoretyczny, – analiza studium przypadku uzupełniona wywiadem swobodnym lub ustrukturyzowanym (rozmową z komisją), – analiza dowodów i deklaracji. Weryfikacja efektów uczenia się składa się z dwóch części: teoretycznej i praktycznej. W części teoretycznej wykorzystuje się test. W części praktycznej stosuje się metodę analizy studium przypadku uzupełnioną wywiadem swobodnym lub ustrukturyzowanym (rozmową z komisją). Pozytywny wynik z części teoretycznej jest warunkiem przystąpienia do części praktycznej. Obie części weryfikacji efektów uczenia się mogą być poprzedzone analizą dowodów i deklaracji oraz

wywiadem swobodnym (rozmową z komisją) w celu potwierdzenia części efektów uczenia się. W przypadku osób posiadających co najmniej 4 lata doświadczenia w zakresie wykonywania zadań opisanych w efektach uczenia się, weryfikacja za pomocą wyżej wymienionych metod może być zastąpiona, w całości lub w części, analizą dowodów i deklaracji potwierdzających wszystkie efekty uczenia się. Aby móc przeprowadzić analizę dowodów i deklaracji na etapie weryfikacji, instytucja certyfikująca określa oraz podaje do wiadomości kandydatów: – rodzaje dopuszczalnych dowodów i formę, w jakiej powinny być przedstawione, – dodatkowe kryteria, jakie należy spełnić, – zasady oceny, stanowiące podstawę do wydania decyzji. W szczególnych sytuacjach (np. sytuacja epidemiczna ograniczająca możliwość kontaktów bezpośrednich kandydata z komisją walidacyjną) możliwe jest zastosowanie innych metod walidacji lub jej form (np. zdalna) przy zachowaniu wszelkich zasad zapewniania jakości oraz obowiązku sprawdzenia wszystkich efektów uczenia się wraz z kryteriami weryfikacji. 1.2. Zasoby kadrowe Weryfikację efektów uczenia się przeprowadza komisja walidacyjna składająca się z 3 osób, z których jedna pełni funkcję przewodniczącego. Przewodniczący komisji walidacyjnej spełnia następujące kryteria: – posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu nieruchomościami, – posiada licencję zawodową wydaną przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa przed dniem 1 stycznia 2014 r. (zgodnie z art. 50 w zw. z art. 8 ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. poz. 829)) lub ukończone studia wyższe lub podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomościami. Pozostali członkowie komisji walidacyjnej spełniają łącznie następujące kryteria: – posiadają minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie planowania zapotrzebowania i monitorowania zużycia mediów w nieruchomości lub 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie edukacji z obszaru gospodarowania nieruchomościami, – posiadają wykształcenie prawnicze, techniczne lub ekonomiczne. Ponadto przynajmniej jeden z członków komisji walidacyjnej posiada doświadczenie w zakresie weryfikacji efektów uczenia się (np. przeprowadzania egzaminów). Osoby projektujące walidację (w tym narzędzia walidacji) posiadają doświadczenie w zakresie weryfikacji efektów uczenia się, prowadzenia walidacji (np. w formie egzaminów) i przygotowywania narzędzi walidacji (np. testów). 1.3. Sposób organizacji walidacji oraz warunki organizacyjne i materialne Instytucja certyfikująca: 1) zapewnia: a) sprzęt komputerowy z dostępem do Internetu i oprogramowanie biurowe, b) flipchart, rzutnik multimedialny, c) dostęp do przykładowej dokumentacji prawnej, finansowej, zarządczej i technicznej nieruchomości, d) warunki do przeprowadzenia części teoretycznej i praktycznej walidacji pozwalające kandydatowi na swobodną pracę, e) bezstronność osób przeprowadzających walidację; 2) stosuje rozwiązania zapewniające rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji; 3) opracowuje i zapewnia bezstronną i niezależną procedurę odwoławczą, w ramach której osoby uczestniczące w procesie walidacji i certyfikacji mają możliwość odwołania się od decyzji dotyczących spełnienia wymogów formalnych walidacji, a także decyzji kończącej walidację; 4) w przypadku negatywnego wyniku walidacji przedstawia uzasadnienie decyzji; 5) dokumentuje proces walidacji w postaci protokołu; protokół zawiera dane komisji walidującej i kandydata, testy i pytania zadawane kandydatowi oraz ocenę. 2.1. Etap identyfikowania i dokumentowania efektów uczenia się Instytucja certyfikująca może zapewniać wsparcie dla kandydatów prowadzone przez doradcę walidacyjnego w zakresie identyfikowania oraz dokumentowania posiadanych efektów uczenia się. Korzystanie z tego wsparcia nie jest obowiązkowe. 2.2. Metody Etap identyfikowania i dokumentowania efektów uczenia się może być realizowany w oparciu o dowolne metody służące zidentyfikowaniu posiadanych efektów uczenia się. 2.3. Zasoby kadrowe Doradca walidacyjny. Zadaniem doradcy walidacyjnego jest wspieranie osoby przystępującej do procesu walidacji. Doradca walidacyjny pomaga w zidentyfikowaniu wymaganego doświadczenia i posiadanych efektów uczenia się oraz w ich rzetelnym udokumentowaniu na potrzeby walidacji. Udziela informacji dotyczących przebiegu walidacji, wymagań związanych z przystąpieniem do

weryfikacji efektów uczenia się oraz kryteriów i sposobów oceny. Doradcą walidacyjnym może być osoba, która posiada: – doświadczenie w weryfikowaniu efektów uczenia się lub ocenie kompetencji, – umiejętność stosowania metod i narzędzi wykorzystywanych przy identyfikowaniu i dokumentowaniu kompetencji, – wiedzę dotyczącą kwalifikacji wolnorynkowej „Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości”. 2.4. Warunki organizacyjne i materialne etapu identyfikowania i dokumentowania Instytucja certyfikująca może zapewnić osobom przystępującym do walidacji wsparcie na etapie identyfikowania i dokumentowania. Etap ten może być również realizowany przez te osoby samodzielnie. Instytucja certyfikująca, która zdecyduje się na wsparcie osób w procesie identyfikowania i dokumentowania, zapewnia warunki umożliwiające im indywidualną rozmowę z doradcą walidacyjnym.

Odniesienie do poziomu sektorowych ram kwalifikacji (o ile dotyczy)

nie dotyczy

Data włączenia kwalifikacji do ZSK

2024-04-24

Podstawa prawna

Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie włączenia kwalifikacji wolnorynkowej "Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości" do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji (M.P. z 2024 r., poz. 326).

Syntetyczna charakterystyka efektów uczenia się

Osoba posiadająca kwalifikację wolnorynkową „Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości”: 1) monitoruje zużycie i produkcję mediów w nieruchomości, w tym: inwentaryzuje media w nieruchomości, posługuje się przyrządami pomiarowymi, ewidencjonuje wskazania przyrządów pomiarowych, analizuje wyniki wskazań przyrządów pomiarowych; 2) planuje zużycie mediów dla nieruchomości, w tym: określa cele oraz dobiera metody planowania zużycia i produkcji mediów, określa minimalne zapotrzebowania na media niezbędne do funkcjonowania obiektu, omawia metody optymalizacji zużycia i produkcji mediów, planuje zużycie/produkcję mediów w nieruchomości; 3) analizuje umowy dotyczące dostarczania i odbierania mediów do i z nieruchomości, w tym: rozpoznaje podstawowe elementy treści umowy, porównuje treść umowy pod kątem planowanego zużycia mediów.

Zestawy efektów uczenia się

Numer zestawu w kwalifikacji

1

Nazwa zestawu

Monitorowanie zużycia i produkcji mediów w nieruchomości

Poziom

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]

35

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

1. Inwentaryzuje media w nieruchomości

Kryteria weryfikacji

– omawia rodzaje mediów w nieruchomości, – omawia rodzaje źródeł, dostawców i odbiorców mediów, – omawia rodzaje odbiorników, – omawia współwystępowanie zużycia pomiędzy poszczególnymi mediami, – omawia obowiązujące jednostki miar mediów oraz przedstawia pojęcia związane z określeniem mocy i energii, – grupuje i kwantyfikuje rodzaje odbiorników i wytworników mediów w danej nieruchomości pod względem ich wielkości mocy i rodzajów.

Efekt uczenia się

2. Posługuje się przyrządami pomiarowymi

Kryteria weryfikacji

– wyjaśnia sposób właściwego montażu i odczytu wskazań przyrządów pomiarowych, – odczytuje z przyrządów pomiarowych informacje identyfikacyjne oraz informacje o terminie legalizacji, – odczytuje wskazania różnych przyrządów pomiarowych.

Efekt uczenia się

3. Ewidencjonuje wskazania przyrządów pomiarowych

Kryteria weryfikacji

– tworzy listy odczytowe, – weryfikuje poprawność działania i wskazań przyrządów pomiarowych (analogowych i cyfrowych) w trakcie odczytu i typuje przyrządy podlegające ponownemu odczytowi, – analizuje możliwe ingerencje w przyrządy lub systemy pomiarowe, – tworzy wizualizacje zużycia mediów

Efekt uczenia się

4. Analizuje wyniki wskazań przyrządów pomiarowych

Kryteria weryfikacji

– analizuje przyczyny błędów wskazań przyrządów pomiarowych, – porównuje wartości zużycia i produkcji ze wskazań z przyrządów pomiarowych mediów w okresach rozliczeniowych z dokumentacją dostawców i odbiorców mediów (porównuje umowne warunki z danymi rynkowymi, zamówione ilości z rzeczywistym i planowanym zużyciem), – analizuje zależności pomiędzy faktycznym zużyciem mediów przez odbiorniki a produkcją mediów.

Numer zestawu w kwalifikacji

2

Nazwa zestawu

Planowanie zużycia i produkcji mediów dla nieruchomości

Poziom

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]

45

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

1. Określa cele oraz dobiera metody planowania zużycia i produkcji mediów

Kryteria weryfikacji

– omawia kategorie celów w zakresie zużycia i produkcji mediów w nieruchomości (np. obniżenie zużycia, obniżenie kosztów, produkcja), – omawia metody i etapy planowania, – wskazuje, na podstawie studium przypadku, właściwe dla wskazanych celów rodzaje i metody planowania.

Efekt uczenia się

2. Określa minimalne zapotrzebowanie na media niezbędne do funkcjonowania obiektu

Kryteria weryfikacji

– w oparciu o dostępną dokumentację techniczną oraz dane monitoringu zużycia określa minimalne zużycie mediów, – przygotowuje wizualizację minimalnego zużycia mediów w określonym czasie, – omawia, możliwe do zastosowania w nieruchomości, rozwiązania (w tym, o ile to możliwe na podstawie dostępnej dokumentacji, rozwiązania innowacyjne) pozwalające na minimalizację zużycia mediów (np. energooszczędne źródła światła, docieplenia instalacji, liczniki, ograniczniki przepływu mediów).

Efekt uczenia się

3. Omawia metody optymalizacji zużycia i produkcji mediów

Kryteria weryfikacji

– omawia metody optymalizacji finansowej zużycia i produkcji mediów w nieruchomości, – omawia metody optymalizacji emisji CO2 w nieruchomości, – omawia metody optymalizacji strat ciepła w budynku i zużycia wody, – omawia metody optymalizacji w zakresie bezpieczeństwa użytkowników (oświetlenie części wspólnych), – omawia metody optymalizacji wpływu nieruchomości na środowisko.

Efekt uczenia się

4. Planuje zużycie i produkcję mediów w nieruchomości

Kryteria weryfikacji

– na podstawie studium przypadku, kierując się jednym z kryteriów optymalizacji zużycia i produkcji mediów, przyjmuje cele w zakresie zużycia i produkcji mediów w nieruchomości oraz harmonogram realizacji działań w zakresie zużycia i produkcji mediów, – tworzy plan zużycia mediów w nieruchomości, – w oparciu o udostępnioną dokumentację lub udostępnioną, przeprowadzoną inwentaryzację oraz dane o odbiornikach mediów w nieruchomości, prognozuje ich zużycie w kolejnym okresie działania, – wyznacza trend zapotrzebowania na zużycie i produkcji mediów w nieruchomości, – dokonuje porównania określonego trendu zapotrzebowania na zużycie i produkcję mediów w nieruchomości z ich wcześniejszym zaplanowaniem, – przedstawia propozycje działań możliwych do podjęcia w zakresie przyjętej perspektywy optymalizacji zużycia i produkcji mediów w nieruchomości, – wizualizuje obecne zużycie, trend zapotrzebowania na zużycie i produkcję mediów w nieruchomości i przewidywane efekty działań optymalizacyjnych.

Numer zestawu w kwalifikacji

3

Nazwa zestawu

Analizowanie umów dotyczących dostarczania i odbierania mediów do i z nieruchomości

Poziom

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]

20

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

1. Rozpoznaje podstawowe elementy treści umowy

Kryteria weryfikacji

– wskazuje strony umowy oraz jej przedmiot, – odczytuje z umowy terminy jej obowiązywania, – wskazuje warunki realizacji umowy oraz konsekwencje niedotrzymania jej warunków przez strony, – wskazuje warunki i formy zmian umowy, – wskazuje w umowie zamówione ilości mediów.

Efekt uczenia się

2. Porównuje treść umowy pod kątem planowanego zużycia mediów

Kryteria weryfikacji

– porównuje warunki cenowe umowy z danymi rynkowymi, – porównuje zamówione ilości mediów z odczytanymi zbiorczymi wartościami z przyrządów pomiarowych, – porównuje

zamówione ilości mediów z planowanym ich zużyciem.

Informacje o instytucjach uprawnionych do nadawania kwalifikacji

Wnioskodawca

Grupa Medium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Minister właściwy

Minister Rozwoju i Technologii

Okres ważności dokumentu potwierdzającego nadanie kwalifikacji i warunki przedłużenia jego ważności

Certyfikat jest ważny 3 lata. Ważność jest przedłużana cyklicznie przez instytucję certyfikującą na kolejne 3 lata na wniosek osoby posiadającej ten certyfikat, jeżeli osoba ta w okresie 3 lat poprzedzających utratę ważności certyfikatu wykaże, że wykonywała czynności i zadania objęte kwalifikacją wolnorynkową „Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości” w co najmniej jednej nieruchomości o powierzchni zabudowanej powyżej 600 m2.
.

Termin dokonywania przeglądów kwalifikacji (dotyczy kwalifikacji rynkowych)

2034-04-24

Nazwa dokumentu potwierdzającego nadanie kwalifikacji

Certyfikat

Uprawnienia związane z posiadaniem kwalifikacji

Nie dotyczy

Kod dziedziny kształcenia

345 - Nauki o zarządzaniu i administracji

Kod PKD

Kod	Nazwa
68.32	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Kod kwalifikacji w ZRK

4C342400022

Status

Włączona